



Immobilien - Hausverwaltung

Verwaltung von Mietobjekten

- ✓ **Einrichtung der Mieterkonten, des Hausjournals und deren Überwachung**
- ✓ **Kontrolle des Zahlungseinganges von Miet- und Nebenkosten**
- ✓ **Durchführung des Mahn- und Klagewesens bei Mietrückständen**
- ✓ **Erstellung der jährlichen Heiz- und Nebenkostenabrechnung**
- ✓ **Regelmäßige Objektbegehungen**
- ✓ **Ausschreibung und Vergabe von Lieferungen und Leistungen, sowie Wartungsverträgen im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung**
- ✓ **Reparaturüberwachung**
- ✓ **Prüfungen von Rechnungen auf sachliche u. rechnerische Richtigkeit**
- ✓ **Vermietung von freien Wohn- und Gewerbeobjekten**
- ✓ **Ausfertigung von Miet- und Pachtverträgen**
- ✓ **Umsetzung der gesetzlichen Mieterhöhungsmöglichkeiten**
- ✓ **Einzug und Verwaltung von Mietkautionen**
- ✓ **Zusammenarbeit mit Behörden und Institutionen und Wahrnehmung von Ortsterminen für den Eigentümer**
- ✓ **Einstellung von Hauswartpersonal und deren Kontrolle**
- ✓ **Mietersprechstunden nach Vereinbarung**
- ✓ **Zusammenstellung der Einnahmen- und Ausgabenübersicht für den Hauseigentümer, sowie der Jahresabrechnung für den Steuerberater**

Für alle angebotenen Leistungen legen wir folgende Verwaltergebühren fest:

je WE 16,- € pro Monat Mietwohnungen

je WE 20,- € pro Monat Gewerberäume

pro Vermietung einer Leerstandswohnung einmalig

1 Monatsnettomiete zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Die Berechnung von anfallenden Nebenkosten wie Telefongebühren, Porto, Fahrtkosten etc. sind bei uns nicht üblich und werden nicht erhoben.